



KONKURENTSIAMET

Harju Maakohus  
Kohtunik Liili Lauri

Teie: 14.08.2024 nr 2-24-1674

Meie: 10.09.2024 nr 12-4/24-0273/274-2

Tsiviilasi nr: 2-24-1674

Võlgnik: MH Frantsiis OÜ

### **Maksejõuetuse teenistuse avaldus pankrotimenetluse läbiviimiseks avaliku uurimisena**

Harju Maakohtu menetluses on tsiviilasi nr 2-24-1674 võlausaldaja "MITMAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (Sp. Z o.o.) avaldus MH Frantsiis OÜ pankroti välja kuulutamiseks. Kohus on teinud Maksejõuetuse teenistusele ettepaneku kaaluda pankrotimenetluse algatamist avaliku uurimisena.

Maksejõuetuse teenistus nõustub kohtuga ja teeb käesolevaga kohtule ettepaneku algatada MH Frantsiis OÜ pankrotimenetlus avaliku uurimisena, sest on tekkinud põhjendatud kahtlus, et võlgniku maksejõuetusega kaasneb oluline avalik huvi ja seda alljärgnevatel põhjustel:

- MH Frantsiis OÜ pankrotiavalduse esitas 30.01.2024. a võlausaldaja, kuigi ajutise halduri aruande kohaselt oli võlgniku maksejõuetus ilmne juba enne 2023. a lõppu. Eeltoodule tuginedes on võlgniku juhatuse liige Martin-Jorgen Gahler rikkunud ÄS § 180 lõikes 5<sup>1</sup> sätestatud kohustust esitada pankrotiavaldus või astuda samme majanduslike raskuste ületamiseks, oma likviidsuse taastamiseks, kasumlikkuse parandamiseks ja jätkusuutliku majandamise tagamiseks.
- Võlgnikule kuulunud kinnisasjad võõrandati 2022. a jooksul Arc Stone OÜ-le. Arc Stone OÜ juhatuse liige ja kaudne osanik on Martin-Jorgen Gahler. Kinnisasjade võõrandamisega seotud asjaolud (sh kinnistute turuväärtus müügi hetkel ning müügist laekunud/laekumata summad) vajavad täpsustamist.
- Võlgnikule kuulunud Estonian Meat House nime kandvad poed Tallinnas ja Tartus tegutsevad käesoleval hetkel EMH Group OÜ nime all. EMH Group OÜ asutati 06.11.2023. a OÜ Balmond poolt. OÜ Balmond juhatuse liige ning ainuosanik on Martin-Jorgen Gahler. Ajutisele haldurile antud selgituste kohaselt võõrandati kaubamärk Estonian Meat House, kuid võlgniku kontodel ei kajastu müügitehingust tulenevaid laekumisi.
- Võlgniku juhatuse liige Martin-Jorgen Gahler on ajutisele haldurile andud selgitusi, mille kohaselt alustati aastatel 2021 ja 2022 tapamaja käivitamisega Vastse-Kuuste tootmisüksuses. Selgitamist vajab, milliseid kulutusi tegi võlgnik renditaval pinnal tapamaja käivitamiseks ning kas tehtud kulutused hüvitati võlgnikule.
- Võlgniku enamusosalus kuulus kuni 2023. a lõpuni aktsiaseltsile „EKSO“. Võlgniku arvelduskonto kajastab hulganisti tehinguid EKSO Kogumiskeskus OÜ-ga, aktsiaseltsiga „EKSO“ ning EKSO FARM OÜ-ga. Kõigi eelnimetatud äriühingute juhatuse liige ning

omanik otseselt või kaudselt on Egrit Viitkin. Egrit Viitkin oli ka võlgniku MH Frantsiis OÜ juhatuse liige ajavahemikus 25.06.2013-09.01.2018.

- Ajutise halduri aruande kohaselt moodustavad varatu võlgniku teadaolevad kohustused kokku vähemalt 1 400 0000 (üks miljon nelisada tuhat) eurot ning võlausaldajate hulgas on nii füüsilisi isikuid kui ka Eesti ja välismaiseid äriühinguid, mistõttu on MH Frantsiis OÜ maksejõuetuse põhjustamine kahjustanud ettevõtluskeskkonda laiemalt.

Maksejõuetuse teenistuse hinnangul on alus kahtlustada, et MH Frantsiis OÜ juhatuse liige Martin-Jorgen Gahler on teinud raskeid juhtimisvigu rikkudes talle seadusega pandud kohustusi, mis tulenevad raamatupidamise seadusest ja äriseadustikust ning tema tegevuses võivad muuhulgas esineda kuriteo tunnustusele vastavad teod.

Harju Maakohus on 07.06.2024. a nimetanud MH Frantsiis OÜ ajutiseks pankrotihalduriks Andres Tootsmani. Maksejõuetuse teenistus on haldusjärelevalves tuvastanud, et Andres Tootsman on pankrotihaldurina toime pannud mitmeid (õigus)rikkumisi, mistõttu Maksejõuetuse teenistus on kaotanud usalduse tema kui pankrotihalduri suhtes ning **palub käesolevaga lähtudes PankrS § 31 lõikest 6 nimetada pankroti väljakuulutamisel käesolevas asjas pankrotihalduriks koheselt mõni teine haldur peale Andres Tootsmani.** Vastavalt PankrS 56 lg 5 tuleb halduri nimetamisel konkreetsetes menetluses, sealhulgas piiriüleste juhtumite korral, arvestada halduri kogemusi, erialaseid teadmisi ja juhtumi eripära. Maksejõuetuse teenistus on valmis esitama kohtule omapoolsed pankrotihalduri kandidaadid.

Maksejõuetuse teenistus juhib Harju Maakohtu tähelepanu asjaolule, et kuni 15.12.2023. a oli võlgniku registrijärgne aadress Põllu 1f, Võru linn, Võrumaa, mistõttu **vastavalt PankrS § 4 lõikes 2 sätestatule kuulub käesolev pankrotiasi lahendamisele Tartu Maakohtus, mitte Harju Maakohtus.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merili Ruul  
järelevalve ekspert  
merili.ruul@konkurentsiamet.ee

Õigus allkirjastada tuleneb Maksejõuetuse teenistuse juhataja 06.05.2024 käskkirjast nr 12-5/2024/24-004-1.